

# NABÍDKA NA PŘIDĚLENÍ UVOLNĚNÉHO DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Představenstvo Bytového družstva v Orlové

**vyhlašuje výběrové řízení pro přidělení uvolněného družstevního bytu**

**č. 17, 2+1, 6. podlaží domu na ulici Lesní 818, Orlová–Lutyně, podlahová plocha 55,30 m<sup>2</sup>, sklepní kóje, klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy C.**

Celková základní cena pro přidělení uvolněného družstevního bytu s právem na uzavření smlouvy o nájmu předmětného družstevního bytu byla stanovena usnesením představenstva dne 16.01.2025 ve výši

**1 200 000,00 Kč.**

Nabízený byt je po částečné rekonstrukci, dům je zateplen, plastová okna. Nájem ve výši 4 000,- Kč/měs. se zálohami na 1 osobu, v předpise je zahrnuta splátka úvěru na rekonstrukci domu do 9/2037. U bytu **nevznikl nárok na převod do osobního vlastnictví.**

**Upozorňujeme, že dle aktuální zprávy o revizi elektrického zařízení není el. zařízení v bytě z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopno bezpečného provozu a je nutno provést odstranění závad a provést novou revizi.**

Prohlídka bytu se uskuteční **dne 04. dubna 2025 (pátek) ve 12:00 hodin.** Sraz zájemců je **5 minut před** stanoveným začátkem prohlídky u předního vchodu do domu č. p. 818, Orlová – Lutyně.

## **Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**


Po prohlídce bytu **nejpozději do 30. 04. 2025 do 15<sup>00</sup> hod.,** je zájemce povinen do sídla Bytového družstva v Orlové, Masarykova třída 1326, 735 14 Orlová-Lutyně doručit vyplněnou přihlášku, která bude k dispozici v místě prohlídky nebo na správě družstva (kancelář č. 23), s uvedením částky, za jakou je zájemce ochoten družstevní podíl spojený s nájmem předmětného družstevního bytu nabýt. Tiskopis musí být doručen v zalepené obálce zřetelně označené „**NEOTVÍRAT - PŘIDĚLENÍ BYTU č. 17/818**“ a adresa podavatele.

Přihlášky doručené po avizovaném termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

O výsledku výběrového řízení budou zájemci informováni do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí představenstva. Bližší informace budou podány na tel. č. 596 540 115.

V případě, že vítězný zájemce z jakýchkoli důvodů na jeho straně neuhradí, na základě výzvy družstva, nabízenou částku (u nečlena družstva i základní členský vklad ve výši 500,00 Kč a zápisné ve výši 1 210,00 Kč) nebo neuzavře s družstvem nájemní smlouvu na byt, bude automaticky osloven zájemce, který se svou nabídkou uspěl v následujícím pořadí. Pokud nebude do výběrového řízení přihlášen žádný zájemce o přidělení uvolněného družstevního bytu, družstvo je oprávněno vypsát nové výběrové řízení.

V Orlové dne 25. 03. 2025

  
Jaroslav Mohyla  
ředitel

BYTOVÉ DRUŽSTVO V ORLOVÉ  
Masarykova třída 1326  
735 14 ORLOVÁ - LUTYNĚ  
IČO: 009529412 | CZ00052001-3-