

ZÁSADA č. 10/2024

Název: **Úhrady za úkony a služby prováděné družstvem**

Schválena: Představenstvem BD dne 14.3.2024

Nabývá účinnosti: 15.3.2024

Ruší: Zásadu 10/2024 Úhrady za úkony a služby prováděné družstvem
ze dne 15. 2. 2024

Příspěvky na činnost družstva a úhrady za úkony a služby družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje administrativní úkony, směřující k realizaci jejich záměrů. Jejich stanovení je v souladu s čl. 13 odst. e) Stanov družstva. **Jednotlivé částky jsou mimo příspěvků správní činnosti členů uvedeny vč. DPH ve výši 21%.**

Správní činnosti:

Příspěvek na správu bytu <i>člen nájemce družstevního bytu není předmětem DPH</i>	230 Kč/měsíc
Úhrada za správu bytu <i>vlastník bytu vč. DPH</i>	278 Kč/měsíc
Příspěvek na správu garáže <i>člen nájemce není předmětem DPH</i>	100 Kč/měsíc

Bytové a členské činnosti:

Převod družstevního podílu na fyzickou osobu, která není s převodcem v řadě přímé	9 680 Kč
Převod družstevního podílu na základě zajišťovací smlouvy	9 680 Kč
Převod a přechod (dědictví) družstevního podílu na manžela (nečlena BD) nebo na příbuzného v řadě přímé (tj. rodiče, děti, vnuci, bratr, sestra, registrovaní partneři)	2 420 Kč
Přechod (dědictví, dražba) družstevního podílu na osobu, která není s převodcem v řadě přímé	3 630 Kč
Převod prostého členství	605 Kč
Udělení souhlasu k podnájmu jednotky (její části) na 1 rok, a při každé změně podnájemníka	1 815 Kč
Udělení souhlasu k prodloužení podnájmu pro stávajícího podnájemníka na 1 rok	850 Kč
Dohoda bývalých manželů o zániku společného členství a nájmu	605 Kč
Zúžení nebo rozšíření SJM	800 Kč
Evidence nového vlastníka	1 210 Kč
Vyhotovení nové nájemní smlouvy <i>na vyžádání člena družstva (i z důvodu sňatku, změny příjmení, přechodu DP na člena BD)</i>	300 Kč
Vyhotovení opisu nájemní smlouvy <i>na vyžádání člena družstva</i>	70 Kč
Smlouva o převodu bytu do osobního vlastnictví člena	7 865 Kč
Smlouva o převodu garáže do osobního vlastnictví člena	3 630 Kč
Vyhotovení nové smlouvy o převodu bytu/garáže do osobního vlastnictví člena na základě převodu družstevního podílu z důvodu překážky na straně původního vyzvatele	4 840 Kč
Zápisné nového člena družstva	1 210 Kč
Sepsání prohlášení manželů k nabytí výlučného vlastnictví DP	600 Kč

Ekonomické činnosti:

Změna předpisu nájmu/úhrad, vyúčtování služeb na dům	bezplatně
Upomínka dlužníkovi, výzva k úhradě dluhu, výstraha	150 Kč/ks
Vyčíslení mimořádné splátky úvěru pouze k 31.12. daného roku - na vyžádání	3 025 Kč/byt

Zpracování žádosti o úvěr, vyřízení technických podkladů pro realizaci investice vč. vyřízení SP mimo základní údržbu	1,5 % z výše investice vč. DPH max. 60 000 Kč
Zpracování podkladů pro vyřízení dotace	6 000 Kč

Technické činnosti:

Kontrola jednotky při změně užívacích/vlastnických práv	605 Kč
Přezkoušení vodoměru při uznané reklamaci k tíži samosprávy	oprávněné náklady
Přezkoušení vodoměru při neuznané reklamaci k tíži žadatele	oprávněné náklady + 300Kč
Povolání úprav v bytě mimo běžnou údržbu bytu	800 Kč
Dodatečné povolení úprav v bytě mimo běžnou údržbu bytu	4 840 Kč
Vyhledání a vydání fotokopíí tech. dokumentace bytu z archivu (<i>mimo povolení stavebních úprav</i>)	605 Kč
Zapůjčení technické dokumentace	605 Kč
Ukončení správy domu – předání podkladů SVJ	605 Kč/byt
Vyřízení stavebního povolení pro SVJ	5 600 Kč
Technický/stavební dozor stavby pro akce podléhající VŘ a prováděné zaměstnanci BD	1 % z ceny investice vč. DPH
Zajištění změny dodavatele služeb pro SVJ	2 420 Kč
Zajištění VŘ bez potřeby zajištění úvěru u realizovaného finančního objemu nad 400 001,-Kč	1 % z výše investice- náklady dle VŘ bez DPH
Zajištění VŘ bez potřeby zajištění úvěru u realizovaného finančního objemu od finančního objemu od 50 001,-Kč do 400 000,-Kč	1% z výše investic- náklady dle VŘ bez DPH
Zajištění VŘ pro SVJ	1 % z výše investice vč. DPH min. 5 000 Kč

Služby:

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání	1 500 Kč
Uzavření smlouvy o nájmu části spol. prostor domu k nekomerčním účelům	500 Kč
Uzavření smlouvy mezi BD a cizí osobou (<i>úklid apod.</i>)	1 210 Kč
Uzavření dohody o uznání závazku a splátkách dluhu	400 Kč
Tisk/kopírování formát A4 z „dodaných podkladů“	4 Kč/str.
Tisk/kopírování formát A3 z „dodaných podkladů“	7 Kč/str.
Tisk/kopírování vyžádaných listin/dokumentů	15 Kč/str.
Udělení souhlasu k umístění sídla firmy	1 400 Kč
Udělení souhlasu k podnájmu v nebytovém prostoru	700 Kč
Stanovy (v tištěné verzi)	40 Kč
Výmaz zástavního práva u jednotky na listu vlastnictví + poplatky dle sazebníku KN	400 Kč
Sledování dlužníků v insolvenčním řízení pro SVJ <i>na žádost SVJ</i>	5 Kč/byt/měsíc
Vyhotovení podkladů pro změnu rejstříku společenství, <i>dle podkladů výboru SVJ</i>	1 210 Kč + poplatek soudu

Účast zaměstnance na členské schůzi/shromáždění vlastníků	300 Kč
Vystavení potvrzení na vyžádání	70 Kč
Zajištění školení BOZP a PO pro správce a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr	600 Kč
Poplatek u vymezených jednotek, na kterých není evidována osoba s trvalým pobytem	Aktuální výše poplatku za komunální odpad, stanoveného Městem Orlová na osobu a rok, navýšeného o 21% DPH

Použité zkratky

BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci
BD – Bytové družstvo v Orlové
DP – družstevní podíl
DPH – daň z přidané hodnoty
KN – katastr nemovitostí
PO – požární ochrana
SJM – společné jmění manželů
SP – stavební povolení
SVJ – společenství vlastníků
VŘ – výběrové řízení