

## **Společné členství manželů v bytovém družstvu**

### **Správa společného podílu**

Stanovy Bytového družstva v Orlové spoluvlastnictví družstevního podílu jiných osob, než jsou manželé, vylučují (čl. 6 odst. 2). Společnými členy družstva mohou být pouze manželé (čl. 7 odst. 1).

#### **□ Podíl ve společném jmění manželů**

V souladu s § 578 ZOK obecně platí, že **členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů** . Pro vznik společného

členství manželů v bytovém družstvu však platí výjimka, neboť společné členství manželů v družstvu vzniká ze zákona v případě, kdy je

#### **družstevní podíl součástí společného jmění manželů**

(§ 739 odst. 1 ZOK). Manželé se tak mohou dohodnout, že družstevní podíl nebude ve společném jmění manželů, a nestanou se tak společnými členy. Občanský zákoník totiž umožňuje manželům dohodnout si rozsah společného jmění manželů jinak, než stanoví právní úprava. Může se jednat o režim oddělených jmění, režim vyhrazující vznik společného jmění ke dni zániku manželství, jakož i režim spočívající v rozšíření nebo zúžení rozsahu společného jmění v zákonném režimu (§ 717 NOZ). Manželé se tak například mohou dohodnout, že družstevní podíl, který jeden z manželů nabyl před uzavřením manželství, bude spadat do společného jmění manželů. Nebo naopak se mohou dohodnout, že družstevní podíl, který nabyli v rámci manželství, bude ve výlučném vlastnictví pouze jednoho z manželů. V případě závažných dispozic s družstevním bytem (typicky převod družstevního podílu) je nutný souhlas obou manželů.

Stanovy družstva **vznik ani zánik společného členství manželů nemohou vyloučit.**

Pokud jsou manželé společnými členy bytového družstva, pak podíl vůči družstvu může **správo vat kterýkoliv z manželů**

(§ 32 odst. 5 ZOK). To znamená, že právní jednání jednoho manžela vůči družstvu jsou

závazná i pro druhého manžela.